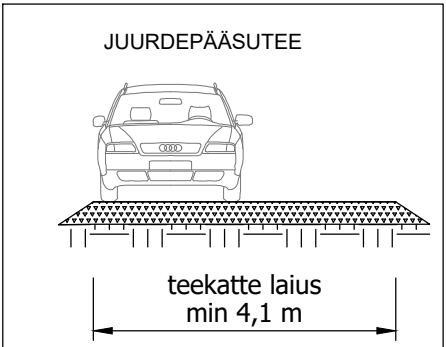


TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED			
Krundi positsiooni nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%	Jäätmehooldus maa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Kaksikelamu maa (EPK) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Kanaliseerimise ja reoveepuhastuse ehitise maa (OK) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoonet)	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	600 m ²	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	kaksikelamul 8,5 m ja abihoonetel 6 m	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE		
Krundi positsiooni nr	Pos 1	Pos 2, 3
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	krohv, kivi, puit, klaas	-
Lubatud katusekaldeid	0 - 35°	-
Lubatud katuse tüübid	viilkatus, kelpkatus, lamekatus	-
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk ja bituumen	-
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	-
Soovituslik piirete materjal	puit, metall, taimestik	-



Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Oru küla elamugrupi detailplaneeringu planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev teekaitsevöönd
- Planeeritud hoonestusala piir
- Lubatud mahasõidu rajamise piirkond (rigitee km 4,200-4,230)
- Olemasolev tee (asfaltkattega)
- Olemasolev hoonestus (kontaktvööndis)
- Olemasolev heinamaa
- Olemasolev kõrghaljastus/võsa
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Likvideeritava haljastuse ala*
- Planeeritud juurdepääsutee (tolmuva kattega)*
- Planeeritud parkimisala*
- Planeeritud tehnovõrgule IKO seadmise ala*
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasolev keskpinge kaabel
- Olemasolev elektri madalpinge kaabel
- Olemasolev elektri madalpinge õhuliin
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud veetorustik*
- Planeeritud survekanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud elektri madalpinge kaabel*
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev elektri jaotuskilp
- Planeeritud liitumiskilp*
- Planeeritud kaksikelamu soovituslik asukoht*
- Planeeritud abihoone soovituslik asukoht*
- Liitumisnähtavus (LN1 = 160 m, LN2 = 15 m)
- P6
- Parkimiskohtade arv

POS1 // EPK100%			
8,5m	600	3	(1/2)
6m	16350		
2			

POS2 // LT100%		
-	-	-
-	1285**	-

POS3 // OK100%		
-	-	-
-	343**	-

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pind (m ²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv	Krundi planeeritud suurus (m ²) **	

** planeeringualasse ulatava osa pindala

Märkused:

* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.

- Geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ mai 2022.a. TÖÖ NR. 6209-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 - Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Kose Vallavalitsuse majandusosakonnaga enne ehitusloa taotlemist.
- Tehnovõrkude asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud võimalik põhimõtteline lahendus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14260152 Rahbise 4-16, Akri alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Oru külas asuva Uuenurme katastriüksuse detailplaneering			
Koostas	Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Kontrollis	Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Uuenurme, Oru küla, Kose vald		Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev	15. september 2022	Joonis	4	Jooniseid	5
		Mõõtkava	1:500	Töö nr	DP-11-2022
		Huvitatud isik	Jüri Kriisemann		